Venerdì 4 Novembre 2022
Notizie mercati esteri [1]

La Thailandia prepara misure per permettere ai cittadini stranieri di possedere terreno residenziale

Il 25 ottobre 2022, il gabinetto thailandese ha approvato una bozza di nuovi regolamenti ministeriali che permetteranno a determinati tipi di cittadini stranieri di comprare terreni a uso residenziale. Questi regolamenti ministeriali sono un'aggiunta a quelli già esistenti dal 2002. Lo scopo di queste bozze è attirare in Thailandia i cittadini stranieri che investono un minimo di 40 milioni di THB. I cittadini stranieri target sono suddivisi in quattro gruppi: individui benestanti, pensionati, stranieri che vogliono lavorare dalla Thailandia e infine espatriati altamente specializzati. Questi gruppi sono idonei ad acquistare fino a 1 rai (1,600 metri quadri) di terreno come proprietà privata a Bangkok, Pattaya, aree comunali o apposite aree residenziali (all'esterno delle aree di sicurezza militare).

L'investimento sopracitato può essere qualsiasi tipo di investimento che rientri nei regolamenti ministeriali, deve essere avvenuto prima di aver fatto richiesta per la proprietà del terreno ed essere mantenuto per almeno tre anni.

La richiesta e i relativi documenti (incluso un certificato di investimento dalle autorità competenti) devono essere inviati al direttore generale del Land Department e al Ministro degli Interni per l'approvazione.
Queste bozze di disposizioni ministeriali saranno ora prese in considerazione dal Consiglio di Stato e, una volta approvate, saranno in vigore per cinque anni.

(Contenuto editoriale a cura della Thai-Italian Chamber of Commerce [2])
Ultima modifica: Venerdì 4 Novembre 2022

Condividi

Reti Sociali

ARGOMENTI

Source URL: https://www.assocamerestero.it/notizie/thailandia-prepara-misure-permettere-ai-cittadini-stranieri-possedere-terreno-residenziale

Collegamenti
[1] https://www.assocamerestero.it/notizie/%3Ffield_notizia_categoria_tid%3D1122
[2] https://www.assocamerestero.it/ccie/thai-italian-chamber-of-commerce