

Giovedì 23 Marzo 2023
Notizie mercati esteri [1]

Il mercato immobiliare britannico si stabilizza dopo l'impennata dei tassi successiva al "mini-budget"

Il prezzo medio delle case in Gran Bretagna si è stabilizzato e l'attività sta raggiungendo i livelli pre-pandemia, dopo lo sconvolgimento del "mini-budget" dello scorso anno. Il portale immobiliare Rightmove ha affermato che i prezzi per le case sono aumentati dello 0,8% a marzo, dopo il calo di febbraio. Tuttavia, l'incremento di questo mese è stato inferiore all'1% - tasso medio di crescita di marzo degli ultimi 20 anni - con gli agenti immobiliari più cauti del solito riguardo ai prezzi.

Tim Bannister, direttore di "property science" presso Rightmove, ha affermato che i tassi ipotecari più elevati e le tendenze economiche hanno creato delle nuove sfide, ma il mercato immobiliare sembra essersi stabilizzato più rapidamente del previsto dopo l'andamento alla fine del 2022. Sebbene i costi dei prestiti siano diminuiti, sono ancora quasi il doppio rispetto al loro valore prima del "mini-budget" promosso dall'ex primo ministro Liz Truss, che ha creato turbolenze nei mercati obbligazionari.

L'Office for Budgetary Responsibility (OBR), ha affermato che la scorsa settimana i prezzi delle case sembravano destinati a diminuire del 10% quest'anno, a causa della compressione dei redditi e dell'aumento degli oneri finanziari. "Le famiglie hanno affrontato un'inflazione a due cifre da settembre 2022, e sembra che il paese sia su una buona per una diminuzione record del tenore di vita nei prossimi due anni fino a marzo 2024."

L'OBR prevede inoltre che l'inflazione scenderà al 2,9% entro la fine del 2023. La Banca d'Inghilterra sta valutando se alzare nuovamente i tassi di interesse questa settimana dopo 10 aumenti consecutivi dalla fine del 2021 per cercare di riportare l'inflazione al 2%.

Fonte: https://reut.rs/3Z9L5oH [2]

(Contenuto editoriale a cura di The Italian Chamber of Commerce and Industry for the United Kingdom [3])
Ultima modifica: Giovedì 23 Marzo 2023

Condividi

Reti Sociali

ARGOMENTI

Immobiliare [4]

Source URL: https://www.assocamerestero.it/notizie/mercato-immobiliare-britannico-si-stabilizza-dopo-limpennata-dei-tassi-successiva-al-mini

Collegamenti
[1] https://www.assocamerestero.it/notizie/%3Ffield_notizia_categoria_tid%3D1122
[2] https://reut.rs/3Z9L5oH
[3] https://www.assocamerestero.it/ccie/the-italian-chamber-of-commerce-and-industry-for-the-united-kingdom
[4] https://www.assocamerestero.it/ricerca-per-argomenti/%3Ftid%3D1196