

Lunedì 30 Giugno 2025
Notizie mercati esteri [1]

Notizie dai mercati esteri - Australia

Analisi del mercato edile a Brisbane

Il mercato edilizio di Brisbane, capitale del Queensland, ha registrato una crescita significativa nel 2025, grazie a una combinazione di fattori chiave. La pipeline edilizia del Queensland, che nel 2024-2025 era di circa 53 miliardi di dollari, è destinata a crescere fino a un picco di 77 miliardi di dollari entro il 2026-2027, alimentata da investimenti infrastrutturali record e dalla crescente domanda abitativa, legata all'espansione della popolazione e agli eventi preparatori per i Giochi Olimpici del 2032. La Banca Mondiale riporta che il valore aggiunto del settore delle costruzioni in Australia ha superato i 90 miliardi di dollari australiani nel 2024, consolidando ulteriormente il settore come un pilastro fondamentale dell'economia nazionale. Tuttavia, il mercato affronta delle sfide, in particolare la carenza di manodopera qualificata, che si sta facendo sempre più evidente. Nonostante un aumento della forza lavoro del 18% negli ultimi cinque anni, la domanda di artigiani, muratori, carpentieri e tecnici continua a superare l'offerta. Inoltre, i costi dei materiali da costruzione, come acciaio e cemento, sono aumentati notevolmente, causando un incremento generale dei costi di costruzione e mettendo sotto pressione i margini di profitto dei costruttori. Sebbene queste difficoltà possano rallentare alcuni progetti, le prospettive per il mercato delle costruzioni di Brisbane restano positive. La continua crescita della popolazione e il forte supporto governativo sono fattori che continueranno a sostenere la domanda di nuove abitazioni e progetti commerciali. Tuttavia, sarà fondamentale monitorare l'andamento dei costi e la disponibilità di manodopera qualificata per assicurare che la città possa affrontare la crescente domanda e soddisfare gli obiettivi di sviluppo. Nonostante le difficoltà, Brisbane si conferma come una delle città australiane più promettenti per il settore edilizio, con opportunità per le imprese italiane di entrare in un mercato in espansione e di contribuire alla crescita di una delle economie più dinamiche al mondo. Investire a Brisbane significa entrare in un mercato solido, favorevole all'impresa, dove l'innovazione e la domanda di soluzioni tecnologiche avanzate sono sempre più centrali per il successo dei progetti. Le imprese italiane nel settore delle costruzioni, dell'ingegneria e dei materiali da costruzione hanno dunque un'opportunità concreta per capitalizzare su questa crescita continua e sfruttare il forte ambiente economico del Queensland.

Fonti:

- World Bank: Value added by industry (current US$)

- Queensland Government Statistician's Office
- Australian Bureau of Statistics (ABS)
- JLL Research
- The Access Group Australia

Infrastrutture, Smart Cities e Progettazione Urbana nel Queensland

Il Queensland sta vivendo una profonda trasformazione infrastrutturale e urbana, spinta da una rapida crescita della popolazione (soprattutto nel Sud-Est del Queensland), dall'arrivo dei Giochi Olimpici e Paralimpici di Brisbane 2032 e da un'evoluzione verso città sostenibili, vivibili e tecnologicamente avanzate.

Questo sta generando una crescente domanda di design innovativo, tecnologie verdi, eccellenza ingegneristica e soluzioni urbane intelligenti.

Opportunità per le imprese internazionali includono:

- Edifici verdi e progettazione resiliente al clima sono sempre più richiesti, con il Brisbane City Council che offre incentivi finanziari agli sviluppatori che integrano caratteristiche di edilizia sostenibile nei loro progetti.
- I nodi di trasporto sono una delle maggiori preoccupazioni per i residenti del Sud-Est del Queensland, con il documento "Connecting SEQ 2031" del Queensland Cabinet and Ministerial Directory che evidenzia sfide legate alla congestione del traffico, sovraffollamento dei mezzi pubblici e infrastrutture deboli per camminare e andare in bicicletta. Brisbane è stata inoltre classificata come la decima peggior città al mondo per il trasporto pubblico. Per questo motivo, sono necessari miglioramenti nei sistemi di trasporto pubblico intelligenti (autobus, treni, metropolitana, e-mobility), così come corridoi di trasporto sostenibili e infrastrutture ciclabili. Le aziende italiane attive nella tecnologia per la mobilità, nella pianificazione urbana o nell'ingegneria dei trasporti possono inserirsi nei principali progetti urbani del Queensland come Cross River Rail e SEQ City Deal.
- Anche i grandi progetti infrastrutturali richiedono maggiore attenzione per quanto riguarda scuole, ospedali, zone di energia rinnovabile, autostrade, stadi e riqualificazione delle aree costiere. Progetti di punta come il Cross-River Rail, i green bridges, lo sviluppo degli stadi olimpici e molti altri rappresentano opportunità per aziende attive nei settori delle costruzioni, dell'ingegneria civile, dell'innovazione nei materiali, nonché nei partenariati pubblico-privati.
- L'urban analytics potrebbe collaborare con i consigli comunali e gli hub di innovazione come The Precinct a Brisbane per migliorare le problematiche legate al traffico, al trasporto pubblico e alle attività edilizie riscontrate nel Queensland.

Fonti

https://www.abc.net.au/news/2022-03-21/qld-south-east-qld-city-deal-transport-digital-liveability/100925714 [2]

https://www.brisbane.qld.gov.au/building-and-planning/planning-and-design/Urban-design#:~:text=Brisbane%20City%20Council%20recognises%20the,Download%20the [3]

https://cabinet.qld.gov.au/documents/2010/jul/connecting%20seq%202031/Attachments/2%20-%20connectingseqweb02parta%5B1%5D.pdf [4]

https://www.theguardian.com/australia-news/2025/jan/08/brisbane-traffic-congestion-ranked-10th-worst-in-world-but-experts-question-black-box-analysis [5]

(Contributo editoriale a cura della Italian Chamber of Commerce and Industry in Australia (ICCI, Queensland) Inc.

[6])
Ultima modifica: Lunedì 30 Giugno 2025

Condividi

Reti Sociali

ARGOMENTI

Mercati esteri - Australia [7]

Source URL: https://www.assocamerestero.it/notizie/notizie-dai-mercati-esteri-australia-9

Collegamenti
[1] https://www.assocamerestero.it/notizie/%3Ffield_notizia_categoria_tid%3D1122
[2] https://www.abc.net.au/news/2022-03-21/qld-south-east-qld-city-deal-transport-digital-liveability/100925714
[3] https://www.brisbane.qld.gov.au/building-and-planning/planning-and-design/Urban-design#:~:text=Brisbane%20City%20Council%20recognises%20the,Download%20the
[4] https://cabinet.qld.gov.au/documents/2010/jul/connecting%20seq%202031/Attachments/2%20-%20connectingseqweb02parta%5B1%5D.pdf
[5] https://www.theguardian.com/australia-news/2025/jan/08/brisbane-traffic-congestion-ranked-10th-worst-in-world-but-experts-question-black-box-analysis
[6] https://www.assocamerestero.it/ccie/italian-chamber-of-commerce-and-industry-australia-icci-queensland-inc
[7] https://www.assocamerestero.it/ricerca-per-argomenti/%3Ftid%3D1267